

2024 年 2 月 26 日

報道関係各位

三菱地所株式会社

～CDP 評価結果に関するお知らせ～

CDP 気候変動・水セキュリティで 最高評価「A リスト」に認定

「A リスト」ダブル選定、水セキュリティでの「A リスト」は当社初

三菱地所株式会社（以下、「当社」）は、英国の国際的な非営利団体 CDP により、気候変動および水セキュリティ分野の透明性とパフォーマンスにおけるリーダーシップが認められ、「気候変動質問書 2023」及び「水セキュリティ質問書 2023」において最高評価「A リスト」企業に認定されました。情報開示の透明性とパフォーマンスによるリーダーシップが認められたもので、水セキュリティでの「A リスト」選定、また両質問書における「A リスト」ダブル選定は、当社としては初となります。



当社として、「A リスト企業」への選定は気候変動分野では 2 年連続、水セキュリティ分野では初となりました。なお当社は CDP におけるすべての分野の調査に回答しており、「CDP フォレスト質問書 2023」では B 評価を受けています。

当社は、「長期経営計画 2030」において、社会価値向上戦略として「三菱地所グループの Sustainable Development Goals2030」を策定し、4 つの重要テーマ「Environment」「Diversity & Inclusion」「Innovation」「Resilience」について KPI や個別のアクションプランを定めて取り組んでいます。CDP においては、脱炭素社会の実現に向けて、温室効果ガスの排出削減目標を大幅に見直し、日本企業として初めてネットゼロ新基準に沿った SBT 認定を 2022 年に取得、保有ビルにおける再生可能エネルギー電力導入の進捗等による排出量削減や、移行リスク分析ツール CRREM を用いた TCFD シナリオ分析の導入、また水に関しては特に、各施設での効率的な水資源の利用や、サプライチェーン全体における協働・リスク管理等によって高い評価を受けました。

三菱地所グループは今後も、「三菱地所グループの SDGs 2030」で掲げる重要テーマに関する取り組みを着実に実践することで、長期経営計画 2030 に掲げる社会価値の向上、ならびに持続可能な社会の実現を目指したサステナブルなまちづくりを推進してまいります。

また、個別の取り組み推進に加えて、適切かつ明瞭な情報開示を行うことで、各種 ESG 調査・ベンチマークや投資家を始めとする多くのステークホルダーの方々からの評価、ならびに企業価値の向上を目指します。

- ・三菱地所グループ サステナビリティサイト
<https://mec.disclosure.site/j/sustainability/>
- ・三菱地所グループ サステナビリティレポート 2023
<https://mec.disclosure.site/j/sustainability/report/>
- ・三菱地所 統合報告書 2023
<https://www.mec.co.jp/assets/img/annual/integratedreport2023.pdf>

【CDP について】

2000 年に設立。運用資産総額 136 兆米ドルを超える 740 以上の投資家と協力し、企業による気候変動対策、水資源保護、森林保全などの環境問題対策に関して情報開示を求め、対策を促すことを主たる活動としている。2023 年は、世界の時価総額の 3 分の 2 に相当する 23,000 社以上、1,100 以上の都市、州・地域を含む世界中の 24,000 の組織が CDP を通じてデータを開示。CDP では、気候変動、水セキュリティ、フォレストに関する情報開示とアクションにおいて 8 段階で評価し、特に優れた取り組みを行っている企業を「A リスト」に認定している。CDP 質問書は TCFD に完全に準拠した質問書に基づく世界最大の環境データベースを有し、CDP スコアはネットゼロ、持続可能でレジリエントな経済を構築するために投資や調達の意思決定に広く活用されている。

【参考】他 ESG 株式指数等の選定状況について

■GPIF が採用するインデックスに選定

世界最大の年金基金である GPIF（年金積立金管理運用独立行政法人）は、以下 6 つの ESG 株式指数を採用し、同指数に連動するパッシブ運用を行っておりますが、当社は、6 つ全ての指数に構成銘柄として継続的に選定されています。

- ・ FTSE Blossom Japan Index
- ・ FTSE Blossom Japan Sector Relative Index
- ・ MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数
- ・ MSCI 日本株女性活躍指数
- ・ S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数
- ・ Morningstar 日本株式 ジェンダー・ダイバーシティ・ティルト指数（除く REIT）

■DJSI Asia Pacific Index 構成銘柄に継続選定

世界的な ESG（環境・社会・ガバナンス）投資指標である「Dow Jones Sustainability Indices (DJSI)」のアジア太平洋版「DJSI Asia Pacific Index」の構成銘柄に 4 年連続で選定されました。アジア太平洋地域における主要企業約 600 社から 156 社（うち日本企業 75 社）が選定されています。

■GRESB リアルエステイト「5 スター」取得

不動産会社・ファンドを対象とした世界的な ESG 評価である「GRESB リアルエステイト評価 2023」について、既存物件ポートフォリオに関する評価である「GRESB スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」において、総合スコアのグローバル順位で上位 20%に与えられる最高位「5 スター」を 4 年連続で取得しています。

以 上